

Số: 1781 /TB-THADS

Quận 12, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 338/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Quận 12;  
Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá số 1688/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số năm 137/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;  
Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: số 2246/146/15 Quốc lộ 1A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 1465-2, tờ bản đồ số 2A (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 12581 ngày 28/11/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Huỳnh Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Ánh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ngày 24/4/2018.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: thửa đất số 1465-2, tờ bản đồ số 2A (sơ đồ nền), tọa lạc tại số 2246/146/15 Quốc lộ 1A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích:

Theo Bản vẽ của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/7/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024 có diện tích là 200,9m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 12581 ngày 28/11/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ngày 24/4/2018 có diện tích là 112,9 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 112,9 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 12581 ngày 28/11/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ngày 24/4/2018 và Bản vẽ của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 12/7/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Dương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Như Thơ**